

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 929 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 49/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/3155A.CQCQ ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 176/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Rạch Đào, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Quyền sử dụng đất thửa số 691 (số thửa mới 573), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 370m² (diện tích do đạc thực tế 364,9m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019 .

1.2 Quyền sử dụng đất thửa số 692 (số thửa mới 572), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 370m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230567 do Sở Tài nguyên và



Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019

1.3 Quyền sử dụng đất thửa số 693 (số thửa mới 571), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 551,7m² (diện tích đo đạc thực tế 562,8m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 481868 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 22/01/2019 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019

1.4 Quyền sử dụng đất thửa số 310 (số thửa mới 574), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 287,8m² (diện tích đo đạc thực tế 275,3m²) loại đất LUC, tọa lạc tại xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019

Diện tích đo đạc thực tế của các thửa đất nêu trên theo Mảnh trích đo địa chính số 347-2025 ngày 10/04/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 11/04/2025

2. Công trình xây dựng:

Tường rào có kết cấu Móng cột đà bê tông cốt thép, xây gạch block, kích thước cao 3m, dài 124,47m

(Các tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Bà Phô, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.874.785.000đ (Năm tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 1.174.957.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026;
- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 30 ngày 03/02/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa

